



COMUNE DI VIGANO SAN MARTINO

Provincia di Bergamo

Determinazione n. 246 del 22-12-2025 AREA TECNICA

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026
AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48,
COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12/2005**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventidue** del mese di **dicembre**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme sul procedimento amministrativo;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 07/02/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano delle Performance 2025-2027;
- il decreto sindacale n. 2/2025 con il quale si conferisce l'incarico di responsabilità e direzione dell'Area Tecnica al Sindaco;

Premesso che il rilascio del Permesso di Costruire e/o SCIA è subordinato al pagamento al Comune di un Contributo afferente al Costo di Costruzione determinato su valori e percentuali predefiniti con deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994;

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 06.06.2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 06.06.2001, nonché l'articolo 48,



COMUNE DI VIGANO SAN MARTINO

Provincia di Bergamo

commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 dell'11.03.2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 198 del 12.11.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in € 496,77 al metro quadrato, con efficacia dal 1° gennaio 2025;

Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1° gennaio 2021;

Si ritiene accettabile che, per il 2026, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di

€ 506,34 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

- Indice giugno 2024 = 114,30;
- Indice giugno 2025 = 116,40;
- Costo costruzione anno 2026 = $496,77 \times 116,4 / 114,3 = € 505,90$

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;

Riconosciuta la competenza ad assumere il provvedimento,

DETERMINA

1. l'aggiornamento, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 06.06.2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 dell'11.03.2005, del costo di costruzione, di cui alla DGR n. 5/53844 del 31 maggio 1994, pari ad € 505,90 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2026 per le ragioni precisate in premessa;
2. di attestare la regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
3. di pubblicare la presente determinazione ai sensi dell'art. 23 d.lgs. 33/2013;
4. di dare atto che:
 - la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa ed avrà esecuzione con la sottoscrizione non necessitando dell'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte del Responsabile dell'area Finanziaria;
 - contro la presente determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso, ex art. 1, da parte di chi vi abbia interesse in unica istanza all'organo sovraordinato, individuato nel Segretario Comunale, per motivi di legittimità e di merito, entro 30 giorni dalla pubblicazione; ricorso straordinario, ex art. 8, al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità, da parte di chi vi abbia interesse, entro 120 giorni ed ai sensi del C.P.A., D.Lgs. 2/7/2010 n° 104 smi, ricorso



COMUNE DI VIGANO SAN MARTINO

Provincia di Bergamo

al Tribunale Amministrativo Regionale - Sez. di Brescia, entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Alfredo Nicoli

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.